

Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт ЖК Кассиопея за октябрь 2019 г.

Общая платежная площадь **36 779,50** кв.м.

№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт	Тариф руб./кв.м	ИТОГО: руб.
1	Управление многоквартирным домом	2	73 559,00
	Состав работ и затрат:		
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	4 совещания	
1.2.	Текущие расходы на копирование МКД ЖСК "Кассиопея"	4000	
1.3.	Вручение собственникам предписаний	вручено 2 предписаний	
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за сентябрь 2019 г	отправлен 1 отчёт	
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за сентябрь 2019 г	отправлен 1 отчёт	
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга)за сентябрь 2019 г	отправлен 1 отчёт	
1.7.	Техническое обследование квартир	2 квартир	
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ЖСК "Кассиопея".	закупки - 3; доставка -2	
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за сентябрь 2019 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 745-жилые пом.; 8-ком. пом.	
1.10.	Размещение объявлений на сайте ЖСК, а также на досках объявлений	10 объявлений	
1.11.	Подведение итогов общего собрания собственников	1	
1.12.	Работа с должниками по коммунальным услугам	4 собеседования	
2	Содержание общего имущества ЖК Кассиопея	7,52	276 581,84
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -14; ТО1- 4; ТО2 - 2	
2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 8; ТО 1- 4	

4.1.	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	ТО - 15		
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	ТО - 8		
2.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	14раз		
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		31заявок		
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		2 раз		
2.5.	Экологическое благополучие ЖК Кассиопея(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация,		
2.6.	Содержание помещений общего пользования				
	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	175 раз		
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза		
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	24 раз		
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	4 раза		
3	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)		Вывезено, утилизировано 420 куб.м.	4,95	182 058,53
4	Текущий ремонт общего имущества ЖК Кассиопея		Выполнение работ	6,21	228 400,70
4.1.	Состав работ и затрат:		Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №10 за октябрь 2019 г. от 30.10.2019 г.		
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов				
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ЖК Кассиопея		Выполнение работ	1,88	69 145,46
5.1.	Состав работ и затрат:				
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества				
	5.3.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		убрано 64 газонов	

5.4.	Очистка урн - 12 шт.		очищено 348 урны	
5.5.	Скашивание травы на придомовой территории ЖСК "Кассиопея"		скашивание 1	
5.6.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		очищено 248 конт. площ.	
6	Очистка мусоросборных камер		Выполнение работ	1,59 58 479,41
	Состав работ и затрат:			
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.			
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (8 камер)		14 раз	
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (8 камер)		14 раз	
7	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения		Выполнение работ	0,34 12505,03
	Состав работ и затрат:			
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
7.1.	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	О - 15; ТО1 - 3	
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)	О - 8; ТО1 - 2	
	7.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 15; ТО1 - 7	
7.2.	Услуги аварийного обслуживания			
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	0	
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		2заявки	
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		0	
8	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)		Выполнение работ	0,88 32365,96
	Состав работ и затрат:			
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
8.1.	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	1 раз	
	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)	8 раз	

	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	1 раз		
8.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 заявок; 1 вызовов		
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		10		
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 проверка		
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ	0,66	24 274,47
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
9.1.	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	О - 15; ТО - 7		
9.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 вызовов		
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО2 - 20		
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		1 раза		
10	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ	3,27	114376,43
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
10.1.	10.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов 20 лифтов)	2 раза		
	Услуги аварийного обслуживания				
10.2.	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	14 вызовов		
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	5 застревания		
11	Круглосуточная диспетчерская служба		31 смена/месяц 1 смена 24 часа	1,8	66203,10
12	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ	0,22	8091,49
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
12.1.	12.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов)	О - 20; ТО - 7		

	12.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 20; ТО - 3		
12.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	4 вызовов		
13	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)		Выполнение работ	15,64	11651,80
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
13.1.	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов)	О - 20; ТО - 7		
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 20; ТО - 3		
13.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	2 вызов		
Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ЖК "Кассиопея" за октябрь 2019 г.				1 157 693,21	

ИТОГО: 1157693,21руб. (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три рубля 21 копейка).

Заместитель генерального директора
ООО "СЗУК" И.А. Парнас _____

Председатель председателя правления
ЖСК "Кассиопея" А.Н. Бортник _____

"30 "октября 2019 г.

М.п.