

Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт ЖК Кассиопея за ноябрь 2018 г.

Общая платежная площадь **36 779,50** кв.м.

№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт	Тариф руб./кв.м	ИТОГО: руб.
1	Управление многоквартирным домом	2	73 559,00
	Состав работ и затрат:		
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	4 совещания	
1.2.	Текущие расходы на копирование МКД ЖСК "Кассиопея"	4000	
1.3.	Вручение собственникам предписаний	вручено 2 предписаний	
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за октябрь 2018 г	отправлен 1 отчёт	
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга)за октябрь 2018 г	отправлен 1 отчёт	
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга)за октябрь 2018 г	отправлен 1 отчёт	
1.7.	Техническое обследование квартир	6 квартир	
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ЖСК "Кассиопея".	закупки - 3; доставка -2	
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за сентябрь 2018 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 745-жилые пом.; 8-ком. пом.	
1.10.	Размещение объявлений на сайте ЖСК, а также на досках объявлений	35 объявлений	
1.11.	Работа с должниками по коммунальным услугам	4 собеседования	
2	Содержание общего имущества ЖК Кассиопея	7,52	276 581,84
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
2.1.	2.1.1. Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -14; ТО1- 4; ТО2 - 2	
	2.1.2. Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 8; ТО 1- 4	
	2.1.3. Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	ТО - 15	

	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	ТО - 8		
2.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	42раз		
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		46раз		
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		7 раз		
2.5.	Экологическое благополучие ЖК Кассиопея(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация,3дезинсекция		
	Содержание помещений общего пользования				
2.6.	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	175 раз		
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза		
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	24 раз		
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	4 раза		
3	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)		Вывезено, утилизировано 420 куб.м.	4,95	182 058,53
4	Текущий ремонт общего имущества ЖК Кассиопея		Выполнение работ	6,21	228 400,70
4.1.	Состав работ и затрат:		Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №3 за ноябрь 2018 г. от 27 ноября 2018 г.		
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов				
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ЖК Кассиопея		Выполнение работ	1,88	69 145,46
	Состав работ и затрат:				
5.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества				
5.3.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		убрано 64 газонов		
5.4.	Очистка урн - 12 шт.		очищено 348 урны		
5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		очищено 248 конт. площ.		

6	Очистка мусоросборных камер		Выполнение работ	1,59	58 479,41
	Состав работ и затрат:				
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.				
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (8 камер)		14 раз		
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (8 камер)		14 раз		
7	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения		Выполнение работ	0,34	12505,03
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
7.1.	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	О - 15; ТО1 - 3		
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)	О - 8; ТО1 - 2		
	7.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 15; ТО1 - 7		
7.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	0		
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		7заявок		
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		0		
8	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)		Выполнение работ	0,88	32365,96
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
8.1.	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	1 раз		
	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)	8 раз		
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	1 раз		
8.2.	Услуги аварийного обслуживания				

	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 заявок; 1 вызовов		
8.3.		Проверка пожарных щитов сорванными клеймами	35		
8.4.		Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления	1 проверка		
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ	0,66	24 274,47
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
9.1.					
	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	О - 15; ТО - 7		
9.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 вызовов		
9.3.		Работы по проверки работоспособности приборов учёта	ТО2 - 20		
9.4.		Услуги по заявочному ремонту	1 раза		
10	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ	3,27	114376,43
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
10.1.					
	10.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов 20 лифтов)	2 раза		
10.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	13 вызовов		
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	2 застревания		
11	Круглосуточная диспетчерская служба		31 смен/месяц 1 смена 24 часа	1,8	66203,10
12	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ	0,22	8091,49
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
12.1.					
	12.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов)	О - 20; ТО - 7		
	12.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 20; ТО - 3		
12.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 вызовов		

13	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)		Выполнение работ	5,64	4201,80
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
13.1.	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов)	О - 20; ТО - 7		
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 20; ТО - 3		
13.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	3 вызов		
Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ЖК "Кассиопея" за ноябрь 2018 г.				1 150 243,21	

ИТОГО: 1150243,21руб. (Один миллион сто пятьдесят тысяч двести сорок три рубля 21 копейка).

Заместитель генерального директора
ООО "СЗУК" И.А. Парнас _____

Председатель правления
ЖСК "Кассиопея" А.Н. Бортник _____

"27 " ноября 2018 г.

М.п.