

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт ЖК Кассиопея за январь 2019 г.**

Общая платежная площадь      **36 779,50**      кв.м.

№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт		Тариф руб./кв.м	ИТОГО: руб.
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>2</b>	<b>73 559,00</b>
	Состав работ и затрат:			
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	4 совещания		
1.2.	Текущие расходы на копирование МКД ЖСК "Кассиопея"	4000		
1.3.	Вручение собственникам предписаний	вручено 2 предписаний		
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за декабрь 2018 г	отправлен 1 отчёт		
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга)за декабрь 2018 г	отправлен 1 отчёт		
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга)за декабрь 2018 г	отправлен 1 отчёт		
1.7.	Техническое обследование квартир	8 квартир		
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ЖСК "Кассиопея".	закупки - 3; доставка -2		
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за декабрь 2018 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 745-жилые пом.; 8-ком. пом.		
1.10.	Размещение объявлений на сайте ЖСК, а также на досках объявлений	35 объявлений		
1.11.	Работа с должниками по коммунальным услугам	4 собеседования		
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества ЖК Кассиопея</b>		<b>7,52</b>	<b>276 581,84</b>
	Состав работ и затрат:			
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -14; ТО1- 4; ТО2 - 2	
	2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 8; ТО 1- 4	
	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	ТО - 15	

	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	ТО - 8		
2.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	63раз		
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		150раз		
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		7 раз		
2.5.	Экологическое благополучие ЖК Кассиопея(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация,3дезинсекция		
	Содержание помещений общего пользования				
2.6.	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	175 раз		
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	4 раза		
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	24 раз		
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	4 раза		
3	<b>Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)</b>		<b>Вывезено, утилизировано 420 куб.м.</b>	<b>4,95</b>	<b>182 058,53</b>
4	<b>Текущий ремонт общего имущества ЖК Кассиопея</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>6,21</b>	<b>228 400,70</b>
4.1.	Состав работ и затрат:		Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1 за январь 2019 г. от 30.01.2019 г.		
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов				
5	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ЖК Кассиопея</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>1,88</b>	<b>69 145,46</b>
	Состав работ и затрат:				
5.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества				
5.3.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		убрано 64 газонов		
5.4.	Очистка урн - 12 шт.		очищено 348 урны		
5.5.	Очистка кровли от сосулек и очистка кровли вторых этажей от снега и наледи				

5.6.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		очищено 248 конт. площ.		
<b>6</b>	<b>Очистка мусоросборных камер</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>1,59</b>	<b>58 479,41</b>
	Состав работ и затрат:				
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.				
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (8 камер)		14 раз		
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (8 камер)		14 раз		
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>0,34</b>	<b>12505,03</b>
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
7.1.	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	О - 15; ТО1 - 3		
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)	О - 8; ТО1 - 2		
	7.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 15; ТО1 - 7		
7.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	0		
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		бзаявок		
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		0		
<b>8</b>	<b>Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>0,88</b>	<b>32365,96</b>
	Состав работ и затрат:				
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования				
8.1.	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	1 раз		
	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)	8 раз		
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	1 раз		

8.2.	Услуги аварийного обслуживания			
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 заявок; 1 вызовов	
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		15	
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 проверка	
<b>9</b>	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>0,66</b>
	Состав работ и затрат:			<b>24 274,47</b>
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
9.1.	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)	О - 15; ТО - 7	
9.2.	Услуги аварийного обслуживания			
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 вызовов	
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО2 - 20	
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		3 раза	
<b>10</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>3,27</b>
	Состав работ и затрат:			<b>114376,43</b>
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
10.1.	10.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов 20 лифтов)	2 раза	
	Услуги аварийного обслуживания			
10.2.	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	18 вызовов	
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	6 застревания	
<b>11</b>	<b>Круглосуточная диспетчерская служба</b>		<b>31 смен/месяц 1 смена 24 часа</b>	<b>1,8</b>
				<b>66203,10</b>
<b>12</b>	<b>Общедомовые системы диспетчеризации</b>		<b>Выполнение работ</b>	<b>0,22</b>
	Состав работ и затрат:			<b>8091,49</b>
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
12.1.	12.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов)	О - 20; ТО - 7	
	12.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 20; ТО - 3	
12.2	Услуги аварийного обслуживания			

12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	8 вызовов		
<b>13</b>	<b>Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)</b>	<b>Выполнение работ</b>	<b>15,64</b>	<b>11651,80</b>
	Состав работ и затрат:			
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
13.1.	13.1.1. Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов)	О - 20; ТО - 7		
	13.1.2. Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)	О - 20; ТО - 3		
13.2.	Услуги аварийного обслуживания			
	13.2.1. Разовые плановые выезды аварийных бригад	3 вызов		
<b>Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ЖК "Кассиопея" за январь 2019 г.</b>			<b>1 157 693,21</b>	

**ИТОГО: 1157693,21руб. (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три рубля 21 копейка).**

Заместитель генерального директора  
ООО "СЗУК" И.А. Парнас \_\_\_\_\_

Председатель председателя правления  
ЖСК "Кассиопея" А.Н. Бортник \_\_\_\_\_

"30 " января 2019 г.

М.П.