

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт ЖК Кассиодея за июнь 2018 г.**

Общая платежная площадь **36 779,50** кв.м.

| № п/п    | Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт                                     | Тариф руб./кв.м                           | ИТОГО: руб.       |
|----------|--|---|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Управление многоквартирным домом</b>  | <b>1,5</b>                                | <b>55 169,25</b>  |
|          | Состав работ и затрат:   |   |                   |
| 1.1.     | Организация, планирование и управление эксплуатацией дома  | 5 совещаний                               |                   |
| 1.2.     | Текущие расходы на копирование МКД ЖСК "Кассиодея"   | 4000                                      |                   |
| 1.3.     | Вручение собственникам предписаний   | вручено 2 предписаний                     |                   |
| 1.4.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за май 2018 г                            | отправлен 1 отчёт                         |                   |
| 1.5.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга)за май 2018 г                | отправлен 1 отчёт                         |                   |
| 1.6.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга)за май 2018 г    | отправлен 1 отчёт                         |                   |
| 1.7.     | Техническое обследование квартир   | 23 квартир                                |                   |
| 1.8.     | Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ЖСК "Кассиодея". | закупки - 3;<br>доставка -2               |                   |
| 1.9.     | Доставка собственникам счетов на оплату за май 2018 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)                 | доставлено<br>745-жилые пом.; 8-ком. пом. |                   |
| 1.10.    | Размещение объявлений на сайте ЖСК, а также на досках объявлений   | 62 объявлений                             |                   |
| 1.11.    | Подготовка к отчетному собранию за 2017г.  |   |                   |
| 1.12.    | Работа с должниками по коммунальным услугам  | 4 собеседования                           |                   |
| <b>2</b> | <b>Содержание общего имущества ЖК Кассиодея</b>  | <b>6,68</b>                               | <b>245 687,06</b> |
|          | Состав работ и затрат:   |   |                   |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования   |   |                   |
| 2.1.1.   | Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7   | О -14; ТО1- 4; ТО2 - 2                    |                   |

|          |  |  |  |             |                   |
|----------|--|--|--|-------------|-------------------|
| 2.1.     | 2.1.2.   | Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7  | О - 8; ТО 1- 4   |             |                   |
|          | 2.1.3.   | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | ТО - 15  |             |                   |
|          | 2.1.4.   | Кровля Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7   | ТО - 8   |             |                   |
| 2.2.     | Услуги аварийного обслуживания   |  |  |             |                   |
|          | 2.2.1.   | Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)                        | 42раз  |             |                   |
| 2.3.     | Услуги по заявочному ремонту   |  | 21раз  |             |                   |
| 2.4.     | Услуги по обследованию аварийных квартир   |  | 17 раз   |             |                   |
| 2.5.     | Экологическое благополучие ЖК Кассиопея(в т.ч.услуги по дератизации)   |  | 1 дератизация  |             |                   |
| 2.6.     | Содержание помещений общего пользования  |  |  |             |                   |
|          | 2.6.1.   | Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                   | 175 раз  |             |                   |
|          | 2.6.2.   | Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                  | 4 раза   |             |                   |
|          | 2.6.3.   | Уборка кабин лифтов  | 24 раз   |             |                   |
|          | 2.6.4.   | Уборка мест общего пользования на техэтаже   | 4 раза   |             |                   |
| <b>3</b> | <b>Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)</b>   |  | <b>Вывезено, утилизировано 400 куб.м.</b>                      | <b>4,4</b>  | <b>161 829,80</b> |
| <b>4</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества ЖК Кассиопея</b>  |  | <b>Выполнение работ</b>  | <b>5,84</b> | <b>214 792,28</b> |
| 4.1.     | Состав работ и затрат:   |  | Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №6 за июнь 2018 г. от 29 июня 2018 г. |             |                   |
|          | Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов |  |  |             |                   |
| <b>5</b> | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ЖК Кассиопея</b>   |  | <b>Выполнение работ</b>  | <b>1,52</b> | <b>55 904,84</b>  |
| 5.1.     | Состав работ и затрат:   |  | 1 скашивание   |             |                   |
|          | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества                        |  |  |             |                   |
|          | 5.2. Скашивание травы на придомовой территории ЖСК "Кассиопея"   |  |  |             |                   |

|          |   |  |                         |                              |
|----------|---|--|-------------------------|------------------------------|
| 5.3.     | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора                                      |  | убрано 64 газонов       |                              |
| 5.4.     | Очистка урн - 12 шт.  |  | очищено 348 урны        |                              |
| 5.5.     | Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки  |  | очищено 248 конт. площ. |                              |
| <b>6</b> | <b>Очистка мусоросборных камер</b>  |  | <b>Выполнение работ</b> | <b>1,36</b> <b>50 020,12</b> |
|          | Состав работ и затрат:  |  |                         |                              |
|          | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия. |  |                         |                              |
| 6.1.     | Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (8 камер)   |  | 14 раз                  |                              |
| 6.2.     | Мытье стен мусороприемных камер водой - (8 камер)   |  | 14 раз                  |                              |
| <b>7</b> | <b>Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения</b>   |  | <b>Выполнение работ</b> | <b>0,34</b> <b>11892,35</b>  |
|          | Состав работ и затрат:  |  |                         |                              |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования  |  |                         |                              |
| 7.1.     | 7.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)  | О - 15; ТО1 - 3         |                              |
|          | 7.1.2.  | Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер)                                   | О - 8; ТО1 - 2          |                              |
|          | 7.1.3.  | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов) | О - 15; ТО1 - 7         |                              |
| 7.2.     | Услуги аварийного обслуживания  |  |                         |                              |
|          | 7.2.1.  | Разовые выезды аварийных бригад  | 0                       |                              |
| 7.3.     | Услуги по заявочному ремонту  |  | Заявок                  |                              |
| 7.4.     | Услуги по обслуживанию аварийных квартир  |  | 0                       |                              |
| <b>8</b> | <b>Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)</b>   |  | <b>Выполнение работ</b> | <b>0,88</b> <b>32365,96</b>  |
|          | Состав работ и затрат:  |  |                         |                              |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования  |  |                         |                              |
|          | 8.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)  | 1 раз                   |                              |

|           |   |  |  |             |                  |
|-----------|---|--|--|-------------|------------------|
| 8.1.      | 8.1.2.  | Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7<br>(8 мусоросб. камер)                       | 8 раз                                    |             |                  |
|           | 8.1.3.  | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов) | 1 раз                                    |             |                  |
| 8.2.      | Услуги аварийного обслуживания  |  |  |             |                  |
|           | 8.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад   | 1 заявок; 1 вызовов                      |             |                  |
| 8.3.      | Проверка пожарных щитов сорванными клеймами                                 |  | 145                                      |             |                  |
| 8.4.      | Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления |  | 1 проверка                               |             |                  |
| <b>9</b>  | <b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета</b>                       |  | <b>Выполнение работ</b>                  | <b>0,62</b> | <b>22 803,29</b> |
|           | Состав работ и затрат:  |  |  |             |                  |
|           | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                |  |  |             |                  |
| 9.1.      | 9.1.1.  | Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов)   | О - 15; ТО - 7                           |             |                  |
| 9.2.      | Услуги аварийного обслуживания  |  |  |             |                  |
|           | 9.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад   | 1 вызовов                                |             |                  |
| 9.3.      | Работы по проверки работоспособности приборов учёта                         |  | ТО2 - 20                                 |             |                  |
| 9.4.      | Услуги по заявочному ремонту  |  | 1 раза                                   |             |                  |
| <b>10</b> | <b>Содержание и ремонт лифтов</b>   |  | <b>Выполнение работ</b>                  | <b>2,95</b> | <b>103183,63</b> |
|           | Состав работ и затрат:  |  |  |             |                  |
|           | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                |  |  |             |                  |
| 10.1.     | 10.1.1.   | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов 20 лифтов)   | 2 раза                                   |             |                  |
|           | Услуги аварийного обслуживания  |  |  |             |                  |
| 10.2.     | 10.2.1.   | Разовые выезды аварийных бригад  | 10 вызовов                               |             |                  |
|           | 10.2.2.   | Извлечение граждан из застрявшего лифта  | 1 застревания                            |             |                  |
| <b>11</b> | <b>Круглосуточная диспетчерская служба</b>                                  |  | <b>30 смен/месяц<br/>1 смена 24 часа</b> | <b>1,8</b>  | <b>66203,10</b>  |
| <b>12</b> | <b>Общедомовые системы диспетчеризации</b>                                  |  | <b>Выполнение работ</b>                  | <b>0,22</b> | <b>8091,49</b>   |
|           | Состав работ и затрат:  |  |  |             |                  |

|  |  |  |                         |                     |
|--|--|--|-------------------------|---------------------|
| Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования   |  |  |                         |                     |
| 12.1.  | 12.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов) | О - 20; ТО - 7          |                     |
|  | 12.1.2.  | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)    | О - 20; ТО - 3          |                     |
| Услуги аварийного обслуживания   |  |  |                         |                     |
| 12.2.  | 12.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад           | 1 вызовов               |                     |
| <b>13</b>  | <b>Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)</b> |  | <b>Выполнение работ</b> | <b>15,64</b>        |
| Состав работ и затрат:   |  |  |                         |                     |
| Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования   |  |  |                         |                     |
| 13.1.  | 13.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов) | О - 20; ТО - 7          |                     |
|  | 13.1.2.  | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов)    | О - 20; ТО - 3          |                     |
| Услуги аварийного обслуживания   |  |  |                         |                     |
| 13.2.  | 13.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад           | 2 вызов                 |                     |
| <b>Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ЖК "Кассиопея" за июнь 2018 г.</b> |  |  |                         | <b>1 039 594,97</b> |

**ИТОГО: 1039594,97 руб. (Один миллион тридцать девять тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 97 копеек).**

Заместитель генерального директора  
ООО "СЗУК" М.М. Юлгушев \_\_\_\_\_

Председатель правления  
ЖСК "Кассиопея" А.Н. Бортник \_\_\_\_\_

"29 " июня 2018 г.

М.П.