

Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт ЖК Кассиодея за февраль 2018 г.

Общая платежная площадь

36 779,50

кв.м.

| № п/п | Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт | Тариф руб./кв.м | ИТОГО: руб. |
|----------|--|---|-------------------|
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,5 | 55 169,25 |
| | Состав работ и затрат: | | |
| 1.1. | Организация, планирование и управление эксплуатацией дома | 3 совещаний | |
| 1.2. | Текущие расходы на копирование МКД ЖСК "Кассиодея" | 6000 | |
| 1.3. | Вручение собственникам предписаний | вручено 6 предписаний | |
| 1.4. | Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за январь 2017 г | отправлен 1 отчёт | |
| 1.5. | Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга)за январь 2017 г | отправлен 1 отчёт | |
| 1.6. | Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга)за январь 2017 г | отправлен 1 отчёт | |
| 1.7. | Техническое обследование квартир | 27 квартир | |
| 1.8. | Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ЖСК "Кассиодея". | закупки - 4; доставка -2 | |
| 1.9. | Доставка собственникам счетов на оплату за январь 2017 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги) | доставлено 745-жилые пом.; 8-ком. пом. | |
| 1.10. | Размещение объявлений на сайте ЖСК, а также на досках объявлений | 44 объявлений | |
| 1.11. | Работа с должниками по коммунальным услугам | 2 собеседования | |
| 2 | Содержание общего имущества ЖК Кассиодея | 6,68 | 245 687,06 |
| | Состав работ и затрат: | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | |
| 2.1. | 2.1.1. Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | О -14; ТО1- 4; ТО2 - 2 | |
| | 2.1.2. Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | О - 8; ТО 1- 4 | |
| | 2.1.3. Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | ТО - 15 | |

| | | | | | |
|----------|--|---|--|-------------|-------------------|
| | 2.1.4. | Кровля Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | ТО - 8 | | |
| 2.2. | Услуги аварийного обслуживания | | | | |
| | 2.2.1. | Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов) | 87 | | |
| 2.3. | Услуги по заявочному ремонту | | 41раз | | |
| 2.4. | Услуги по обследованию аварийных квартир | | 27 раз | | |
| 2.5. | Экологическое благополучие ЖК Кассиопея(в т.ч.услуги по дератизации) | | 1 дератизация | | |
| | Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 2.6. | 2.6.1. | Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 175 раз | | |
| | 2.6.2. | Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 4 раза | | |
| | 2.6.3. | Уборка кабин лифтов | 24 раз | | |
| | 2.6.4. | Уборка мест общего пользования на техэтаже | 4 раза | | |
| 3 | Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации) | | Вывезено, утилизировано 430 куб.м. | 4,4 | 161 829,80 |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества ЖК Кассиопея | | Выполнение работ | 5,84 | 214 792,28 |
| 4.1. | Состав работ и затрат: | | Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №2 за февраль 2018 г. от 28 февраля 2018 г. | | |
| | Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов | | | | |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ЖК Кассиопея | | Выполнение работ | 1,52 | 55 904,84 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| 5.1. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества | | | | |
| 5.2. | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора | | убрано 64 газонов | | |
| 5.3. | Очистка урн - 12 шт. | | очищено 348 урны | | |
| 5.4. | Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки | | очищено 248 конт. площ. | | |

| | | | | | |
|----------|---|--|-------------------------|-------------|------------------|
| 6 | Очистка мусоросборных камер | | Выполнение работ | 1,36 | 50 020,12 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия. | | | | |
| 6.1. | Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (8 камер) | | 14 раз | | |
| 6.2. | Мытье стен мусороприемных камер водой - (8 камер) | | 14 раз | | |
| 7 | Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения | | Выполнение работ | 0,34 | 11892,35 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | | | |
| 7.1. | 7.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов) | О - 15; ТО1 - 3 | | |
| | 7.1.2. | Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер) | О - 8; ТО1 - 2 | | |
| | 7.1.3. | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов) | О - 15; ТО1 - 7 | | |
| 7.2. | Услуги аварийного обслуживания | | | | |
| | 7.2.1. | Разовые выезды аварийных бригад | 0 | | |
| 7.3. | Услуги по заявочному ремонту | | 9заявок | | |
| 7.4. | Услуги по обслуживанию аварийных квартир | | 0 | | |
| 8 | Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления) | | Выполнение работ | 0,88 | 32365,96 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | | | |
| 8.1. | 8.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов) | 1 раз | | |
| | 8.1.2. | Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 мусоросб. камер) | 8 раз | | |
| | 8.1.3. | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов) | 1 раз | | |
| 8.2. | Услуги аварийного обслуживания | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|---|--|-------------|------------------|
| | 8.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад | 1 заявок; 1 вызовов | | |
| 8.3. | | Проверка пожарных щитов сорванными клеймами | 245 - клеймо | | |
| 8.4. | | Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления | 1 проверка | | |
| 9 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета | | Выполнение работ | 0,62 | 22 803,29 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | | | |
| 9.1. | | | | | |
| | 9.1.1. | Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (13 подъездов) | О - 15; ТО - 7 | | |
| | Услуги аварийного обслуживания | | | | |
| 9.2. | | | | | |
| | 9.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад | 1 вызовов | | |
| 9.3. | | Работы по проверки работоспособности приборов учёта | ТО2 - 20 | | |
| 9.4. | | Услуги по заявочному ремонту | 1 раза | | |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов | | Выполнение работ | 2,95 | 103183,63 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | | | |
| 10.1. | | | | | |
| | 10.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов 20 лифтов) | 2 раза | | |
| | Услуги аварийного обслуживания | | | | |
| 10.2. | | | | | |
| | 10.2.1. | Разовые выезды аварийных бригад | 7 вызова | | |
| | 10.2.2. | Извлечение граждан из застрявшего лифта | 2 застревания | | |
| 11 | Круглосуточная диспетчерская служба | | 31 смен/месяц 1 смена 24 часа | 1,8 | 66203,10 |
| 12 | Общедомовые системы диспетчеризации | | Выполнение работ | 0,22 | 8091,49 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | | | |
| 12.1. | | | | | |
| | 12.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов) | О - 20; ТО - 7 | | |
| | 12.1.2. | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов) | О - 20; ТО - 3 | | |
| | Услуги аварийного обслуживания | | | | |
| 12.2. | | | | | |
| | 12.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад | 1 вызовов | | |

| | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|--------------|---------------------|
| 13 | Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры) | | Выполнение работ | 15,64 | 11651,80 |
| | Состав работ и затрат: | | | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | | | |
| 13.1. | 13.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (7 подъездов) | О - 20; ТО - 7 | | |
| | 13.1.2. | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (8 подъездов) | О - 20; ТО - 3 | | |
| 13.2. | Услуги аварийного обслуживания | | | | |
| | 13.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад | 2 вызов | | |
| Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ЖК "Кассиопея" за февраль 2018 г. | | | | | 1 039 594,97 |

ИТОГО: 1039594,97 руб. (Один миллион тридцать девять тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 97 копеек).

Заместитель генерального директора
ООО "СЗУК" М.М. Юлгушев _____

Председатель правления
ЖСК "Кассиопея" А.Н. Бортник _____

"28 " февраля 2018 г.

М.п.